

Obec Pavlovce
OcÚ, Pavlovce 143, 094 31 Pavlovce

K č.sp. 009/2020-004
Pavlovce, dňa 26.03.2020

VEC

VIERA GOST'OVÁ, PAVLOVCE 83

ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA NA STAVBU:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU.

Stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Viera Gost'ová, bytom Pavlovce s.č. 83, 094 31 Pavlovce podala dňa 02.03.2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. C-KN 1778/3 k.ú. obce Pavlovce.

Obec Pavlovce - stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §-u 39a odst.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §-u 37, §-u § 62 a §-u 63 stavebného zákona rozhodol takto :

STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. číslo C-KN 1778/3 zap. v LV č. 1361 a prípojky na inž. siete - EOZ aj parc. č. 1778/17 a 1778/12 k.ú. obce Pavlovce sa podľa §§ 39a a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje .

Predmetom povolenia je :

SO 01 - novostavba rodinného domu

SO 02 - kanalizačná splašková prípojka + žumpa

SO 03 - vodovodná prípojka

SO 04 - el. prípojka a OEZ

SO 05 - Plynová prípojka – pripojovací plynovod a OPZ

RODINNÝ DOM

Povoľuje sa novostavba dvojpodlažného murovaného objektu s čiastočným podpivničením s dvoma pultovými strechami so sklonom a 11°. Rodinný dom má nepravidelný pôdorys s max. rozmermi 10,36m x 16,16m (aj so zateplením). Stavba je osadená kratšou stranou rovnobežne so severnou hranicou parcely vo vzdialenosti 2,02 m a dlhšou stranou pozdĺž parcely zo severnej na južnú stranu. Pozemok smerom od miestnej komunikácie, ktorá je na západnej strane mierne klesá na východnú stranu. Stavba bude osadená v záreze kde vznikne čiastočné podpivničenie. Vstup od rodinného domu je umiestnený na 1.NP (±0,000) z južnej strany domu v zádverí pod balkónom. Na 1.NP sa nachádza za vstupom oddelené zavesenie. Za zádverím sa nachádza spojovacia chodba so schodiskom. Z tejto chodby je pokračuje vstup do kúpeľne s WC, kotelne a veľkej haly s obývačkou a kuchyňou so špajzou na južnej strane. Z haly je vybudovaný výstup na terasu pod ktorou je umiestnená pivnica, ktorá je prístupná z východnej strany dvoru stavebníka. Svetlá výška 1.NP je 2,730 m. Z kotelne na prízemí je osadený vstup do garáže (-0,320). Garáž je jednopodlažná s pultovou strechou so sklonom 11°. So šikmým stropom kopírujúcim sklon strechy. Komunikáciu medzi 1.NP a 2.NP tvorí železobetónové monolitické schodisko. Schodisko je dvojramenné so šírkou ramena 1000mm a medzipodestou širokou 2000mm. Stupne schodiska sú 18x167,7/300 mm. Na 2.NP (+3,010) sa nachádzajú 2 detské izby orientované na západnú stranu, kúpeľňa s WC a rodičovský apartmán so spálňou, kúpeľňou a šatníkom s loggiou. Svetlá výška 2.NP je 2,5 m.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY:

1.PP – suterén tvorí: 2 x pivnica

1.NP – prízemie tvorí: zádverie, zavesenie, chodba so schodiskom, obývačka s kuchyňou, špajza, kúpeľňa + WC, kotelňa, sklad a garáž a vonkajšia terasa

2.NP – poschodie tvorí: chodba, 2 x izba, balkón, kúpeľňa + WC, spálňa, kúpeľňa, šatník a lóggia

TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE :

Počet nadzemných podlaží	:	1 + podkrovia
Počet samostatných bytov	:	1
Počet všetkých obytných miestností	:	4
Obytná plocha	:	69,30 m ²
Úžitková plocha	:	237,7 m ²
Zastavaná plocha	:	159 m ² + vonkajšia terasa
Obstavaný priestor	:	1161,0 m ³

Parkovacie miesta budú na spevnenej ploche z betónovej zámkovej dlažby pre 2 osobné autá pred rodinným domom na novovybudovanom parkovacom státi z betónovej dlažby na západnej strane. Úprava plochy bude v podobe zámkovej betónovej dlažby ukladanej do pieskového lôžka na zhutnené podložie z kameniva pred RD na vyznačenej ploche. vid' výkres 01 - Koordinačná situácia. V juhozápadnom rohu parcely bude vybudovaný do zárezu oporný betónový múr do výšky max 1,5m L tvaru s rozmermi 3,0 x 3,5 m. Oporný múr bude realizovaný z betónových debniacich tvárnic hr.300 mm.

HLAVNÝ PROJEKTANT: Ing. Tomáš Velebír, TANOT s.r.o., Komenského 48, Hanušovce nad Topľou – autorizovaný stavebný inžinier ev. č. opr, 6757*II – konštrukcie pozemných stavieb

Statika: Ing. Ján Bidlenčík, Na vršku 2417/38, Vranov nad Topľou, - autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb - ev. č. opr. 0590* I3

Požiarňa ochrana: Ing. Marek Hurný, Soľ 369, špecialista PO – reg. č. 123/2015

Tepelno-technické posúdenie, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka + žumpa a EOZ: Ing. Tomáš Velebír, TANOT s.r.o., Komenského 48, Hanušovce nad Topľou – autorizovaný stavebný inžinier ev. č. opr, 6757*II – konštrukcie pozemných stavieb

Pripojovací plynovod a OPZ: Ing. Ján Ivanko, UNIprojekt plus, s.r.o., Nižný Hrušov 571 - autorizovaný stavebný inžinier – technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - ev. č. opr. 4630*I4

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1./ Novostavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. číslo C- KN – 1778/3 - 2,0 m od susedného pozemku parc. č. 1778/5, - 3 m hranice susednej parc. č. 1778/1 nameranej v najužšej časti pozemku a – 3,8 m od hranice so susedným pozemkom parc. č. 2983 (miestnej komunikácie) nameranej v najužšej časti pozemku tak, ako je zakreslené na situácii osadenia stavby v M 1:500, ktorá overená v tomto konaní tvorí prílohu pre stavebníka a stavebný úrad. Pôdorysné riešenie stavby nepravidelného tvaru o max. pôdorysných rozmeroch 16,1 m x 10,3 m. Zastršenie bude dvoma pultovými strechami so sklonom 11⁰, max. výška strechy bude + 7,6 m od podlahy na prízemí.

2./ Stavba sa zrealizuje podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie.

3./ Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.

4./ Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

5/ Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

6/ Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou, dozor nad uskutočňovanými prácami bude vykonávať:

*Ján Velebír, Širiava 440/12, Hanušovce nad Topľou, ev. č. opr. 07783*10*.*

Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka. Zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia. Stavebný dozor vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

7./ Stavebník realizujúci stavbu je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný stavebný dozor na uskutočňovanej stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe a vyžiadať lekársku pomoc.

8/ Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "STAVBA POVOLENÁ".

9. / Od vytýčenia stavby orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými sa podľa § 75 a stavebného zákona upúšťa. Vytyčovací protokol nahrádza vytyčovací výkres dokumentácie stavby. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník.

10./ Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku príslušným kompetentným pracovníkom. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

11./ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ktoré ustanovuje vyhl. č. 532/2002 Z.z., ďalej platné právne a technické normy, predpisy hygienické, protipožiarne a predpisy na ochranu ŽP.

12./ Napojenie stavby na inž. siete:

12.1/ Zásobovanie pitnou vodou – bude zabezpečené novovybudovanou vodovodnou prípojkou z obecného vodovodu, ktorý sa nachádza na západnej strane od pozemku na parcele 2983 v telese miestnej komunikácie.

12.2./ Odkanalizovanie - odpadové vody budú novovybudovanou kanalizačnou prípojkou z PVC odvedené do prefabrikovanej žumpy o objeme 12 m³, ktorá bude umiestnená na pozemku investora min. 10 m od vodných zdrojov a 3 m od susedných pozemkov a stavieb. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zvedené odkvapovými žľabmi a zvodmi do navrhovanej vsakovacej šachty resp. do zberných nádob na dažďovú vodu.

12.3./ Napojenie na elektrickú sieť – bude zabezpečené novovybudovanou el. NN prípojkou a novovybudovaným el. odberným zariadením (EOZ) z verejnej siete VSD, a.s.. Stavebníkom el. NN prípojky je VSD, a.s. preto nie je predmetom tohto povolenia. Odberné elektrické zariadenie bude urobené z jestvujúceho vzdušného NN vedenia AlFe na betónovom stĺpe na parcele 1778/12, na ktorom sa osadí prípojková

SP do 100A. Prípojka zo stĺpu pokračuje vzdušným vedením na existujúci betónový stĺp a pokračuje po navrhovaných betónových stĺpoch na parcele 1778/17 až na parcelu investora 1778/3. Posledný stĺp bude umiestnený na severozápadnom rohu pozemku. Rozvádzač merania je samostatne stojacia skriňa merania so základovým dielom pre priame jednotarifné meranie jedného odberateľa. Istenie NN elektrickej prípojky pred bude nožovými poistkami, istič pred elektromerom bude charakteristiky B. Rozvádzač merania bude umiestnený na verejne prístupnom mieste v oplotení. Investor stavby je povinný počas prác na EOZ dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku VSD, a.s. Košice číslo vyjadrenia NPP/94/2020 zo dňa 08.01.2020.

Upozorňujeme stavebníka, že pri realizácii pripojenia nového odberného miesta ako aj počas jeho prevádzky je potrebné dodržiavať všetky relevantné predpisy. Predovšetkým: Zákon o energetike, Prevádzkový poriadok spoločnosti VSD, a.s. a Platné STN a zásady bezpečnosti práce ako aj dokumenty Podmienky merania elektriny a Riešenie nových elektrických prípojok NN, ktoré sú dostupné na portáli eVSD na stránke www.vsd.sk

12.4./ Vykurovanie objektu – bude zabezpečené plynovým kotlom. RD bude zásobovaný plynom z navrhovanej plynovej prípojky. Pripojovací plynovod bude ukončený v plastovej skrinke DRZ W600NS guľovým uzáverom GK32-htavný uzáver plynu.

Pripojovací plynovod a odberné plynové zariadenie

Napojenie na plyn sa zrealizuje cez novovybudovanú plynovú prípojku – pripojovací plynovod a OPZ podľa projektu stavby, ktorý vypracoval - Ing. Ján Ivanko, UNIPROJEKT plus, s.r.o., Nižný Hrušov 571 – autorizovaný stavebný inžinier.

Počas prác na pripojovacom plynovode a POZ budú dodržané všetky príslušné normy a súvisiace predpisy. Práce na plynovode môže zrealizovať iba osoba príp. organizácia, ktorá má pre túto činnosť oprávnenie. Pred započatím prác na týchto zariadeniach je nutné zabezpečiť vytýčenie všetkých inž. sietí v teréne. Overená dokumentácia pripojovacieho plynovodu a POZ v tomto konaní tvorí prílohu pre stavebníka a stavebný úrad.

Stavebník sa upozorňuje na dodržanie podmienok uvedených v zmluve o pripojení do distribučnej siete č. 7003960120 uzatvorenej medzi SPP - distribúcia a.s. Bratislava a stavebníkom.

Pri realizácii výstavby pripojovacieho plynovodu, osadenia domovej zostavy a meradla plynu je stavebník povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení SPP – distribúcia, a.s. Bratislava - číslo vyj. TD/PS/0110/2020/Va zo dňa 16.03.2020:

Všeobecné podmienky:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-distribúciu o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení. Objednávku je potrebné zaslať na adresu SPP-distribúcia ,a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP.D vykoná bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7009130120

Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu

- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku, tak aby boli prístupné z verejného priestranstva

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D)

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bolo vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia zápisu

- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D

- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy

• po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky

12.5./ Komunikačné napojenie stavby - prístup k rodinnému domu bude zabezpečený z miestnej komunikácie

13./ Akékoľvek prípojky na inžinierske siete, resp. ich rozšírenie si stavebník hradí z vlastných prostriedkov na základe súhlasu správcu siete.

14./ Iné podmienky: /ochrana cudzích záujmov, prekopávky, skládky, použitie verejných priestr. a pod./

14.1/ Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na pozemnej komunikácii.

14.2/ Na stavbe budú použité len vhodné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.

14.3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

14.4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné, na stavbu sa vzťahujúce ust. zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

14.5/ S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve

- využiteľný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 až R12),
- nevyužiteľný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12)
- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov
- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti
- odovzdaní odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Pavlovce
- upozorňujeme investora, že v prípade skladovania a využitia prebytočnej výkopovej zeminy na terénne úpravy je možné len na základe udelených súhlasov a povolení od príslušných orgánov štátnej správy
- k žiadosti ku kolaudácii budú predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby/.

14.6/ Stavebník dodrží všetky podmienky SPP- distribúcia a.s. Bratislava uvedené v stanovisku č. TD/NS/0716/2020/Va zo dňa 17.01.2020 nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú plynárenské zariadenie – STL a NTL plynovody, STL a NTL prípojky, plynárenské zariadenia a to:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP—D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP—D (p. Marcel Šálka, tel.č. +421 55 242 5509) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením

plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
 - žiadne,

14.7/ Telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať, stavebnými prácami nepoškodzovať a zabezpečiť ich pred mechanickým poškodením. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005, 73 3050, 33 4050 a ďalšie súvisiace normy a predpisy.

Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území dôjde do styku so siet'ami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je stavebník povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 22.01.2020 pod. č. 6612001780 a to:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Patrik Kočíš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr., rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na

ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

14.8./ Stavebník sa upozorňuje na dodržanie všetkých požiaro-bezpečnostných opatrení uvedených v technickej správe projektovej dokumentácie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorá tvorí súčasť tohto stavebného povolenia.

14.9./ UPOZORNENIE PRE INVESTORA:

- a) pred počatím prác na stavbe je nutné presné vytýčenie aj ostatných jestvujúcich vedení v teréne oprávnenou organizáciou a správcami inž. sietí za účelom zabezpečenia ich ochrany
- b) v miestach križovania prípojok a pri ich súbehu dodržať min. vzdialenosť podľa príslušných STN
- c) pri realizácii prác na prípojkách, kde dôjde k prekopávkam, príp. podvrtávkam verejných priestorov, príp. MK je potrebný súhlas obce Pavlovce

15./ Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

16./ Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

17./ Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a dostavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

18./ Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nezatekali na susedné parcely. Nie je možné prevádzať vyvyšovanie terénu pozemku nad upravený terén susedných nehnuteľností.

19./ Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečovať poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

20./ Voľné plochy pozemku, najmä v predzáhradke stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvoria základné podmienky na tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu bude ukončená do kolaudácie stavby.

21./ Termín ukončenia stavby : 12/2024

22./ So stavbou je možné započať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67, ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

23./ Stavebník je povinný pred uplynutím lehoty na ukončenie stavby podať návrh na jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

V rámci stavebného konania účastníci konania nevzniesli námietky k uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Viera Gost'ová, bytom Pavlovce s.č. 83, 094 31 Pavlovce podala dňa 02.03.2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. C-KN 1778/3 k.ú. obce Pavlovce a prípojky na inž. siete - EOZ aj parc. č. 1778/17 a 1778/12 k.ú. obce Pavlovce. Na základe predloženého návrhu oznámil stavebný úrad pod č.sp. 009/2020-002 zo dňa 02.03.2020 v súlade s ustanovením §-u 61 a §-u 39a stavebného zákona začatie stavebného konania spojeného s územným konaním dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na základe predloženého návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.03.2020. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v§ 37,62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené vyhláškou o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Umiestnením, uskutočnením a užívaním stavby nie sú dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny. Umiestnenie stavby je v súlade so zámermi obce Pavlovce. Po preskúmaní predloženého návrhu a po prevedenom konaní bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené o výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Pavlovce, Obecný úrad, Pavlovce 143, 094 31 Pavlovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §42 ods. 2) a § 61 ods. 4) stavebného zákona v znení neskorších predpisov a súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pavlovce a zároveň bude zverejnené na internetovej stránke obce Pavlovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Jozef Kočíš
starosta obce

Príloha pre stavebníka:

- overený projekt stavby

Doručí sa :

- 1./ Viera Gost'ová, Pavlovce 83
- 2./ Ing. Tomáš Velebír, TANOT s.r.o., Komenského 48, 094 31 Hanušovce nad Topľou
- 3./ Ján Velebír, Širiava 440/12, 094 31 Hanušovce nad Topľou
- 4./ Pankuch Jozef, Pavlovce č. 37
- 5./ Kmec Miroslav, Pavlovce, č. 36
- 6./ Pankuch Ján, Pavlovce, č. 35
- 7./ Obec Pavlovce
- 8./ **Ostatným (neznámym) účastníkom konania bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou**

Na vedomie:

- 1./ Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 2./ Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- 3./ SPP- distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 4./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n.T.
- 5./ Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Vyvesené : **26.03.2020**

Zvesené:

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

